

Viešoji įstaiga Vilniaus miesto klinikinė ligoninė

**SAVIVALDYBĖS TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO
ATASKAITA UŽ 2020 METUS**

Viešoji įstaiga Vilniaus miesto klinikinė ligoninė (toliau - Ligoninė), vykdydama 2020 m. sausio 30 d. savivaldybės turto patikėjimo sutarties Nr. A1003-6/20/S2-20A/20 5.2.2. punkto nuostatas ir 2020 m. sausio 30 d. savivaldybės turto patikėjimo sutarties Nr. A1003-5/20/S2-21/20 5.2.2. punkto nuostatas (toliau tekste kartu - Patikėjimo sutartys) teikia savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą už 2020 metus.

Patikėtojas – Vilniaus miesto savivaldybė (kodas 111109233), atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Povilo Poderskio, veikiančio pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 4 d. sprendimą Nr. 1-318 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise asmens sveikatos priežiūros įstaigoms“ perdavė Ligoninei valdyti, naudoti ir disponuoti šiuo Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu:

Eil. Nr.	Patikėtojas		Patikėjimo sutartis	Sutarties objektas	Terminas	Perduodamo turto likutinė vertė, Eur
	Pavadinimas	Kodas				
1	Vilniaus miesto savivaldybė	111109233	2020 m. sausio 30 d. Nr. A1003-6/20/S2-20A/20	Perduodamas turtas, esantis Antakalnio g. 124 (registro Nr.10/86840, Nr.1/45291) ir Antakalnio g. (registro Nr. 44/694112 ir Nr.44/701044), Vilniuje Ligoninei valdyti, naudoti ir juo disponuoti įstatuose numatytai veiklai	20 metų laikotarpis 2020 01 30 - 2040 01 30	6 794 899,01
2	Vilniaus miesto savivaldybė	111109234	2020 m. sausio 30 d. Nr. A1003-5/20/S2-21/20	Perduodamas turtas, esantis Antakalnio g. 57 (registro Nr.10/84886) Vilniuje Ligoninei valdyti, naudoti ir juo disponuoti įstatuose numatyti veiklai	20 metų laikotarpis 2020 01 30 - 2040 01 30	7 217 148,59

Vilniaus miesto savivaldybės turto perduoto pagal patikėjimo sutartis (toliau - Savivaldybės turtas) apskaitomas atskirai nuo kito Ligoninės turto.

Savivaldybės turto bendra įsigijimo vertė – 14012047,60 Eur, sukauptas nusidėvėjimas 2020 12 31 – 4834914,69 Eur; likutinė vertė 2020 12 31 – 9177132,91 Eur.

Toliau pateikiama Savivaldybės turto vertė pagal turto grupes 2020 m. gruodžio 31 dienai:

Eil. Nr.	Perduoto turto adresas, registro Nr., pavadinimas	Grupė	Bendras plotas, kv.m.	Įsigijimo vertė 2020 01 30, Eur	Sukauptas nusidėvėjimas	Likutinė vertė 2020 12 31, Eur
1	Antakalnio g. 124, Vilnius Registro Nr. 10/86840	Pastatai	22 991,80	6 150 953,04	2 050 231,07	4 100 721,97
2	Antakalnio g. 124, Vilnius Registro Nr. 1/45291	Infrastruktūros ir kiti statiniai		642 205,35	489 766,43	152 438,92
3	Antakalnio g. 124, Vilnius Registro Nr. 44/694112	Infrastruktūros ir kiti statiniai		1 721,79	1 721,79	-
4	Antakalnio g. 124, Vilnius Registro Nr. 44/701044	Infrastruktūros ir kiti statiniai		18,83	18,83	-
5	Antakalnio g. 57, Vilnius Registro Nr. 10/84886	Pastatai	30 684,90	6 987 458,77	2 063 486,75	4 923 972,02
6	Antakalnio g. 57, Vilnius Registro Nr. 10/84886	Infrastruktūros ir kiti statiniai	-	229 689,82	229 689,82	0,00

Savivaldybės turtas naudojamas Ligoninės įstatuose numatytai veiklai – asmens sveikatos priežiūros paslaugoms teikti.

Savivaldybės turtas (pastatai ir infrastruktūros statiniai), esantys Antakalnio g. 124 ir Antakalnio g. 57 yra apdrausti pastatų draudimu AB Lietuvos draudimas (laikotarpiai 2019.07.02 – 2020.07.04; 2020.10.17 – 2021.10.16), ADB Gjensidige (2020.07.05 – 2020.07.23; 2020.08.18 – 2020.10.16), BTA Baltic Insurance (2019.07.05 – 2020.07.04); Inžineriniai tinklai, esantys Antakalnio g. 124 apdrausti inžinerinių tinklų draudimu AB Lietuvos draudimas (2020.08.15 – 2021.09.13)

Ligoninė, siekdama užtikrinti kokybišką asmens sveikatos priežiūros paslaugų teikimą pacientams ir pagerinti darbo sąlygas darbuotojams nuolat atlieka Savivaldybės turto pagerinimo darbus.

2020 metais Ligoninė adresu Antakalnio g. 124 suremontavo Poliklinikoje esančias Psichikos sveikatos priežiūros tarnybos patalpas, buvo pakeistos šeimos gydytojų kabinetų durys, suremontuotos laboratorijos patalpos, įrengtos pertvaros durims dengtos švinu rentgeno kabinete.

Pastatuose adresu Antakalnio g. 57 buvo atliktas dezokameros patalpų remontas, sutvarkytas įėjimo pandusas prie Akušerijos ir ginekologijos korpuso, įrengti turėklai prie pagrindinio įėjimo; savo darbuotojų jėgomis buvo remontuotos Ligoninės bendrosios patalpos, Invazinės radiologijos, Radiologijos skyriai.

Buvo atlikta ir kito ilgalaikio turto (inžinerinių statinių ir tinklų) remonto darbai: tvarkyta šildymo ir vėdinimo bei kondicionavimo sistemos; vandentiekio ir kanalizacijos sistemos, atlikti lauko apšvietimo remonto darbai.

Iš projektui „Pirminės asmens sveikatos priežiūros veiklos efektyvumo ir paslaugų kokybės gerinimas VšĮ Vilniaus miesto klinikinės ligoninės poliklinikoje“ skirtų Europos sąjungos ir Valstybės biudžeto lėšų buvo užbaigtas Poliklinikos patalpų II ir III aukštų lubų remontas, atnaujintas apšvietimas.

Ligoninė dalį Savivaldybės turto yra išnuomojusi pagal pasirašytas Negyvenamųjų pastatų, statinių ir patalpų nuomos bei kito ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis.

Patalpos išnuomos vaistinei, parduotuvei – kioskui, kavinei, skirtai darbuotojų ir pacientų maitinimui bei dalyje patalpų įrengti kavos ir karštųjų gėrimų, bei užkandžių įsigijimo aparatai. Taip pat dalyje išnuomotų patalpų teikiamos gydymo paslaugos: įsikūręs diagnostikos centras, greitosios medicinos pagalbos stotis.

Viso išnuomotas plotas adresu Antakalnio g. 57 sudarė 710,9 kv. m. arba 2,32 % Savivaldybės turto, esančio adresu Antakalnio g. 57, viso išnuomotas plotas adresu Antakalnio g. 124 – 56,28 kv. m. arba 0,24 % Savivaldybės turto esančio adresu Antakalnio g. 124 ir išnuomota aikštelė – 2670 kv.m. Ekstremalios situacijos metu paslaugų teikimas nuomojamose patalpose buvo apribotas.

Pagal sutartis gaunamos nuomos pajamos yra pervedamos į Vilniaus miesto savivaldybės biudžetą.