

Viešoji įstaiga Vilniaus miesto klinikinė ligoninė

**SAVIVALDYBĖS TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO
ATASKAITA UŽ 2022 METUS**

Viešoji įstaiga Vilniaus miesto klinikinė ligoninė (toliau - Ligoninė), vykdydama 2020 m. sausio 30 d. savivaldybės turto patikėjimo sutarties Nr. A1003-6/20/S2-20A/20 5.2.2. punkto nuostatas ir 2020 m. sausio 30 d. savivaldybės turto patikėjimo sutarties Nr. A1003-5/20/S2-21/20 5.2.2. punkto nuostatas (toliau tekste kartu - Patikėjimo sutartys) teikia savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą už 2022 metus.

Patikėtojas – Vilniaus miesto savivaldybė (kodas 111109233), atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorės Linos Koriznienės, veikiančios pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 4 d. sprendimą Nr. 1-318 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise asmens sveikatos priežiūros įstaigoms“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. birželio 8 d. sprendimą Nr. 1-1470 „Dėl nekilnojamojo turto Antakalnio g.57 perdavimo VšĮ Vilniaus miesto klinicinei ligoninei patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo“ perdavė Ligoninei valdyti, naudoti ir disponuoti šiuo Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu:

Eil. Nr.	Patikėtojas		Patikėjimo sutartis	Sutarties objektas	Terminas	Perduodamo turto likutinė vertė, Eur *
	Pavadinimas	Kodas				
1	Vilniaus miesto savivaldybė	111109233	2020 m. sausio 30 d. Nr. A1003-6/20/S2-20A/20	Perduodamas turtas, esantis Antakalnio g. 124 (registro Nr.10/86840, Nr.1/45291) ir Antakalnio g. (registro Nr. 44/694112 ir Nr.44/701044), Vilniuje Ligoninei valdyti, naudoti ir juo disponuoti įstatuose numatytai veiklai	20 metų laikotarpis 2020 01 30 - 2040 01 30	6 794 899,01
2	Vilniaus miesto savivaldybė	111109234	2020 m. sausio 30 d. Nr. A1003-5/20/S2-21/20	Perduodamas turtas, esantis Antakalnio g. 57 (registro Nr.10/84886) Vilniuje Ligoninei valdyti, naudoti ir juo disponuoti įstatuose numatyti veiklai	20 metų laikotarpis 2020 01 30 - 2040 01 30	7 217 148,59

*Detalizavimas pagal turto vienetų pateiktas 1 priede

Vilniaus miesto savivaldybės turto perduoto pagal patikėjimo sutartis (toliau - Savivaldybės turtas) bendra įsigijimo vertė – 14 302 466,21 Eur, sukauptas nusidėvėjimas 2022 12 31 – 5 144 061,61 Eur, likutinė vertė 2022 12 31 – 9 158 404,60 Eur.

Savivaldybės turtas apskaitomas atskirai nuo kito Ligoninės turto. Toliau pateikiama Savivaldybės turto vertė pagal turto grupes 2022 m. gruodžio 31 dienai.

Eil. Nr.	Perduoto turto adresas, registro Nr., pavadinimas	Grupė	Bendrasis plotas, kv.m.	Įsigijimo vertė, Eur	Sukauptas nusidėvėjimas	Likutinė vertė 2022 12 31, Eur
1	Antakalnio g. 124, Vilnius Registro Nr. 10/86840	Pastatai	22 991,80	6 150 953,04	2 173 250,51	3 977 702,53
2	Antakalnio g. 124, Vilnius Registro Nr. 1/45291	Infrastruktūros ir kiti statiniai		642 205,35	505 489,31	136 716,04
3	Antakalnio g. 124, Vilnius Registro Nr. 44/694112	Infrastruktūros ir kiti statiniai		1 721,79	1 721,79	-
4	Antakalnio g. 124, Vilnius Registro Nr. 44/701044	Infrastruktūros ir kiti statiniai		18,83	18,83	-
5	Antakalnio g. 57, Vilnius Registro Nr. 10/84886	Pastatai	30 684,90	6 987 458,77	2 203 236,11	4 784 222,66
6	Antakalnio g. 57, Vilnius Registro Nr. 10/84886	Infrastruktūros ir kiti statiniai	-	520 108,43	260 345 06	259 763,37

Savivaldybės turtas naudojamas Ligoninės įstatuose numatytai veiklai – asmens sveikatos priežiūros paslaugoms teikti.

Savivaldybės turtas (pastatai ir infrastruktūros statiniai), esantys Antakalnio g. 124 ir Antakalnio g. 57 yra apdrausti pastatų draudimu AB Lietuvos draudimas (laikotarpiai 2021.10.17 – 2022.10.16; 2022.10.17 – 2023.10.16), ADB Gjensidige (2021.07.24 – 2022.07.04; 2022.07.05 – 2023.07.04), Inžineriniai tinklai, esantys Antakalnio g. 124 apdrausti inžinerinių tinklų draudimu AB Lietuvos draudimas (2021.10.17 – 2022.10.16; 2022.10.17 – 2023.10.16)

Ligoninė, siekdama užtikrinti kokybiškų asmens sveikatos priežiūros paslaugų teikimą pacientams ir pagerinti darbo sąlygas darbuotojams nuolat atlieka Savivaldybės turto pagerinimo darbus.

2022 metais buvo atlikti Ligoninės ūkinio pastato stogo remonto darbai, 1-jo radiologijos skyriaus patalpų remontas ir 2-ojo Fizinės medicinos ir reabilitacijos skyriaus remontas - vertikalių vonių ir baseino vandens balanso patalpų remonto darbai, taip pat parengtas elektros generatoriaus įrengimo techninis projektas.

Buvo atlikta ir kito ilgalaikio turto (inžinerinių statinių ir tinklų) remonto darbai: oro kondicionierių, vėdinimo sistemų, remontuotos vandentiekio ir kanalizacijos sistemos, atliktas šilumos punktų parengimas žiemos sezonui, priešgaisrinės signalizacijos patikrinimas.

Ligoninė dalį Savivaldybės turto yra išnuomojusi pagal pasirašytas Negyvenamųjų pastatų, statinių ir patalpų nuomos bei kito ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis. Patalpos išnuomos vaistinėms, parduotuvei – kioskui, kavinei, skirtai darbuotojų ir pacientų maitinimui bei dalyje patalpų įrengti kavos ir karštųjų gėrimų, bei užkandžių įsigijimo aparatai. Taip pat dalyje išnuomotų patalpų teikiamos gydymo paslaugos : įsikūręs diagnostikos centras, greitosios medicinos pagalbos stotis

Viso išnuomotas plotas adresu Antakalnio g. 57 sudarė 684,15 kv. m. arba 2,98 % Savivaldybės turto, esančio adresu Antakalnio g. 57, viso išnuomotas plotas adresu Antakalnio g. 124 – 113.23 kv. m. arba 0,37 % Savivaldybės turto esančio adresu Antakalnio g.124 ir išnuomota aikštelė, adresu Antakalnio g.124 – 2670 kv.m.

Pagal sutartis gaunamos nuomos pajamos yra pervedamos į Vilniaus miesto savivaldybės biudžetą.

Rengėjas: vyriausioji finansininkė Renata Sriubienė